

Oficina: LIMA. Partida: 44804691. Pag. 1/2

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
Provincia de Ica, Distrito de SANTIAGO DE SURCOO y MAR.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION
SUB-DIVISION DEL LOTE 7º PUNTA DE SANTA TERESA

PLANO Nº: 1938

FICHA Nº: 1938

DIGITALIZADO

Antecedente dominial: Urbanización inscrita a f. Ficha del tomo 101888		Presenta libro de inscripción: Único	
La anotación de la independencia corre a fs. Ficha del tomo 101888		Ha	Ha
		Mar	Mar
		Ago	Ago
		Nov	Nov
		Feb	Feb
		MAR	MAR
		11	11
		FEBRERO 1982	FE. 00 263-B 2448

Director cobrados por el título en virtud del cual se hace la inscripción: 5/- 29.700.00 sobre N° 3970 y 8000.- fs 0

Descripción del inmueble: terreno con frente a la calle "J", constituido por el terreno QUADRADOS = 300.00 m². = encerrada dentro de los siguientes con 12.00 m. i por la derecha, en parte con los lotes 8 y 9, con 25.00 m. i por la izquierda, con el lote 6 con 25.00 m. i y por el fondo, propiedad de terceros, con 12.00 m. i. - Lima, 25 de Marzo de 1982.- fs. 01. - Se extiende esta independencia en forma provisional a tenor de lo indicado en el asiento 3-b de la Ficha matriz 101888-B. - Lima, 25-3-82.- fs. 01

MODESTO QUERENYU PALACIOS

2.- El lote ins crito en esta ficha ha sido recepcionado definitivamente según el ag. 4-B de la ficha 101888, con un área de: 283.60m². con los siguientes linderos y medida as perimétricas: por el frente línea de 11.50m., linda con la Calle 25 de Setiembre; por la derecha línea de 25.55m., linda con el lote # 61 por el fondo línea de 10.70m., linda con propiedad de terceros. Presente, y derechos los del as. indicado. Lima, 5-9-83.- fs. 01

ANDRÉS E. SERRANO ENCARNACIÓN PERUANO

3.- FABRICA.- Inmueble de dos plantas con la siguiente distribución: Primer piso: Ingreso, jardín, Gar-poré, estar, cecur, terraza, sala, comedor, terraza posterior, baño de visita, escalera al segundo piso, Ingreso de servicio, despensa, cocina, comedor, alacofrigo, baño y dormitorio de servicio y Jardín interior. Segundo piso: dormitorio, Sala TV, dormitorio con vestidor y baño, dos dormitorios con baño y closets cada uno y terraza. Área techada de 292.00m². Costo de la obra \$761'621.000.00. Constataador Ing. Alfredo Gonzales Rios.-Auto de fecha 04-02-86. Juez Dr. Vicente R. Valde Jaurqui. Sec. Marino Escobar.-Pres. 12:33 del 20-05-86 Título 8579 Decretos I/ 258.06 Recibo n° 169-15947.-Lima, 30 de Julio de 1986.

TECH 29/07/86

4.- NUMERACION.- El inmueble inscrito en esta ficha está signado frente Principal: Calle "25 de Setiembre" Puerta Principal Nº 179 calle "25 de Setiembre" Puerta Garage Nº193 calle "25 de Setiembre". Certificación de Numeración expedido por el Consejo Distrital de Santiago de Surco con fecha 07-01-86. Pres. Der. Los mismos que los del asiento 3-b que antecede de esta ficha.-Lima, 20 de Julio de 1986.

g).- Titulos de dominio

h).- Gravámenes y cargas

i).- Registro Personal

1.- La independencia se hace en virtud de haberlo solicitado así en propiedad a la Asociación Pro-Vivienda GRP. GRUPO UNAF DIVISIONES ROSAS, inscrita en la ficha N° 1942 del Registro de Asociaciones en especial pública de 2-8-82 otorgada ante el notario de Lima don Alfredo Aparicio Valdez.- ANONADO PREVENTIVAMENTE según lo indicado en el asiento 1-b que antecede.- Lima, 25 de Marzo de 1982.- fs. 01. Título y Derechos inscritos.- Fecha de Supra.- fs. 01

1.- Antecedentes a la independencia y de fecha año de inscripción: NINGUNO.- Lima, 25 de Marzo de 1982. fs. 01

1.- CANCELADA la hipoteca registrada en el acta 2-D que antecede por declaración así la Cooperativa de Ahorro y Crédito Pacífico Lit. NINGUNO.- Lima, 25 de Marzo de 1982.- fs. 01

1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los dichos títulos as. 2-D

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PACIFICO

Legalizada

LEON SALDIVAR CAMPOS

Sub-Director Legal de la Oficina Nacional de los Registros Públicos

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

(Continuación)

URBANIZACION

PLANO No.

FICHA No.

1938

Provincia de Lima, Distrito de

Independización de Terreno

e).- Titular de dominio

2.- El nombre de la propietaria inscrita en el as. 1 que sucede es ASOCIACION PRO-VIVIENDA GRUPO URBANIZACIONES ROJAS, así consta en la ficha de Personeros Jurídicos N° 3942. Registrado según el Art. 175 del Reglamento de las Inscripciones. Lima, 16-12-85.- op *A. C. de Sanz*

Asociación de Propietarios de Vivienda Rojas

3.- Adjudicado a favor de don ALBERTO JOSÉ PUJOSA SANABRIA y esposa doña CONSUELO AMEZAGA ARELLANO, por un valor de \$226,141. pagada. Doc. N° 11-1-85, nov. Talle Galindo P.. Erenen. 10.30-14-12-85 bajo el # 22237-271 del Diario. Derechos \$7,664.- rec. 1281. Lima, 16-12-85.- op *A. C. de Sanz*

EMPLEADOS

ANEXO 1, SE REGISTRA REGISTRAL TERRENO

09 MAR 1988

4.- Vendido a favor de XUPY HARISHU KAGAMI FUJIMORI y JENNY XEY KAGAMI FUJIMORI, nacido 05-11-47, 000.00 dólares americanos cancelado mediante la asc. 2013 de 6-08-96 del H. J. de Lima. Asanza Gamarran. - prest. 1974 del 9-08-96.- As. 2125984 del 1-3-89 del Diario. Reg. 1, 203. 85.- Rec. 53309-57134.- Lima 20-09-96. *A. C. de Sanz*

REGISTRADOR PUBLICO ORLLO

d).- Gravámenes y cargas

HIPOTECA: Constituida a favor de la Cooperativa de Ahorros y Crédito Pacífico, hasta por la suma de \$90,000.00 (dólares americanos). Rec. Pto. 11-10-96 Not. Julio Antonio del Poro Valdez. Tit. presentado a hrs. 09:40 del 23-10-96 Acto. no 169279. Tm. 391 del diario de fs. 387.00 rec. 82109771.- Lima, 21-10-96.

3.- Se deja constancia que el asiento anterior tiene como número el dos.- Lima, 03. 02. 98

REGISTRADOR PUBLICO

e).- Conclusiones

f).- Registro Personal

Costo por imagen: 150

Usuario: OMCRO7

Fecha Actual: 29/05/2013 14:47

